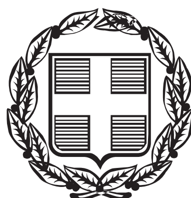


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 293**

13 Αυγούστου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11800/5615 (1)

Αναγνώριση της οδού που συνδέει τον οικισμό Απόλπαινας με τον οικισμό Σπανοχωρίου του Δήμου Λευκάδας, ως κύρια δημοτική (αρθ. 1 παρ. 2 του Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232Α/27-12-10) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

3. Την 6932/699/1-2-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων»

4. Την Εγκ. 6/2011 της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΚΑ, σύμφωνα με την οποία η αρμοδιότητα αναγνώρισης ως κύριας Δημοτικής ή Κοινοτικής οδού είναι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

5. Το Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2 όπου αναφέρει την διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί για την αναγνώριση Κοινοτικών οδών στις εκτός σχεδίου δόμησης περιοχές

6. Τις διατάξεις των άρθρων 31, 32, 33, 34 του Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α 25-11-2011).

7. Την με αρ. πρ. 10336/7938/5-11-2012 ορθή επανάληψη της απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. για την συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

8. Το Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2, αναφέρει την διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί για την αναγνώριση Κοινοτικών οδών στις εκτός σχεδίου δόμησης περιοχές.

9. Την Εγκ.6/2011 της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΚΑ, σύμφωνα με την οποία, η αρμοδιότητα αναγνώρισης ως κύριας Δημοτικής ή Κοινοτικής οδού (αρθ. 1 παρ. 2 του Π.Δ. 24/31-5-1985) είναι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

10. Το οικ. 6990/13-3-2013 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λευκάδας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το αίτημα του θέματος.

11. Το 899/16-7-2010 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας και την από 10-10-2011 εισήγηση της ίδιας Υπηρεσίας, όπου συνηγορεί με την αναγνώριση του θέματος.

12. Την 374/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας που συνηγορεί στην αναγνώριση του συγκεκριμένου δρόμου ως κύριο Δημοτικό.

13. Το 67/17-6-2013 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Λευκάδας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου Π.Ε. Λευκάδας που διατυπώθηκε στο πρακτικό 9 θέμα 1ο της συνεδρίασης 12-6-2013, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό που συνδέει τον οικισμό Απόλπαινας με τον οικισμό Σπανοχωρίου του Δήμου Λευκάδας, ως κύρια δημοτική, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο χάρτη Γ.Υ.Σ. 1:5000 από το σημείο Α έως το σημείο Β.

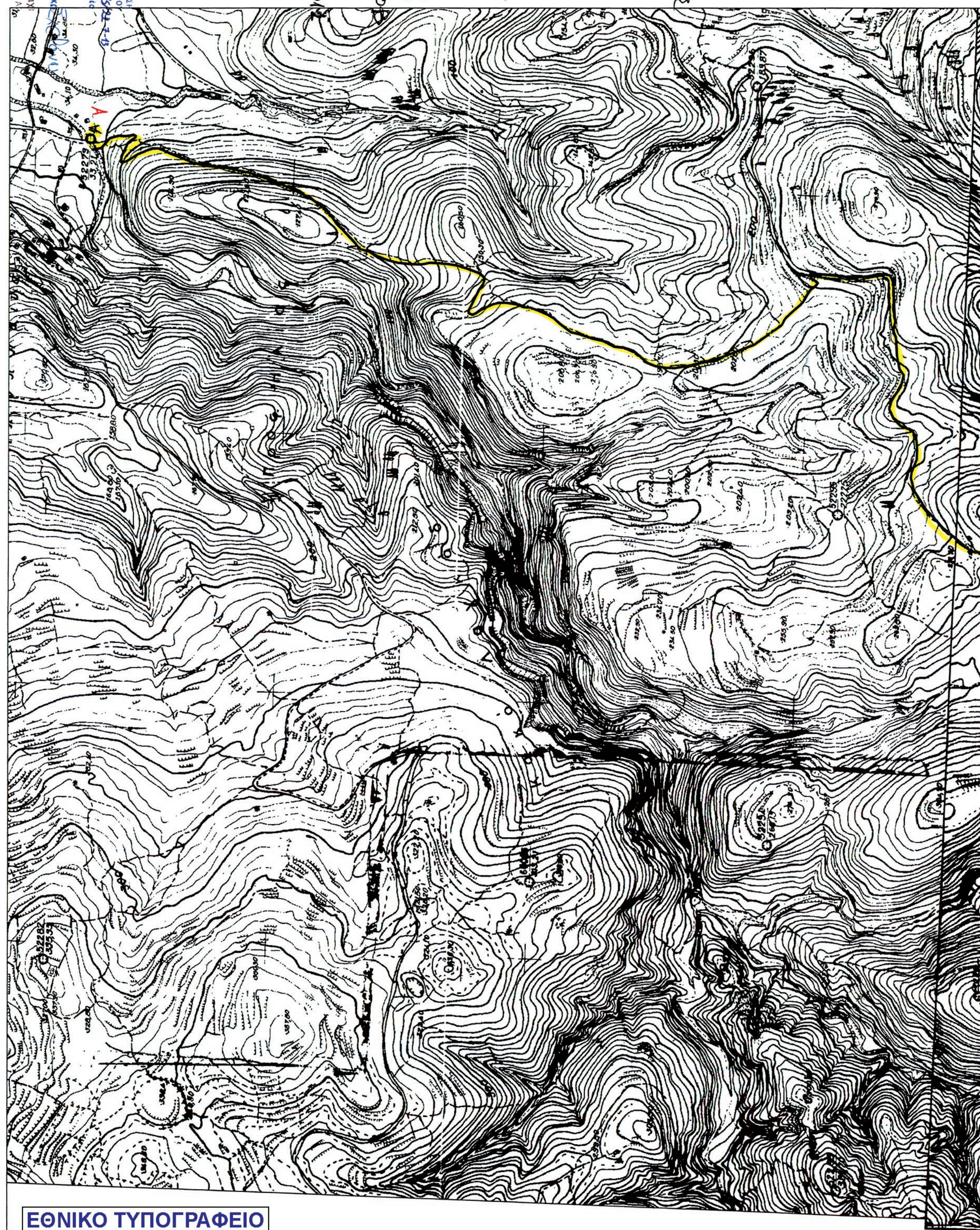
Ο παραπάνω χάρτης συνοδεύει και είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

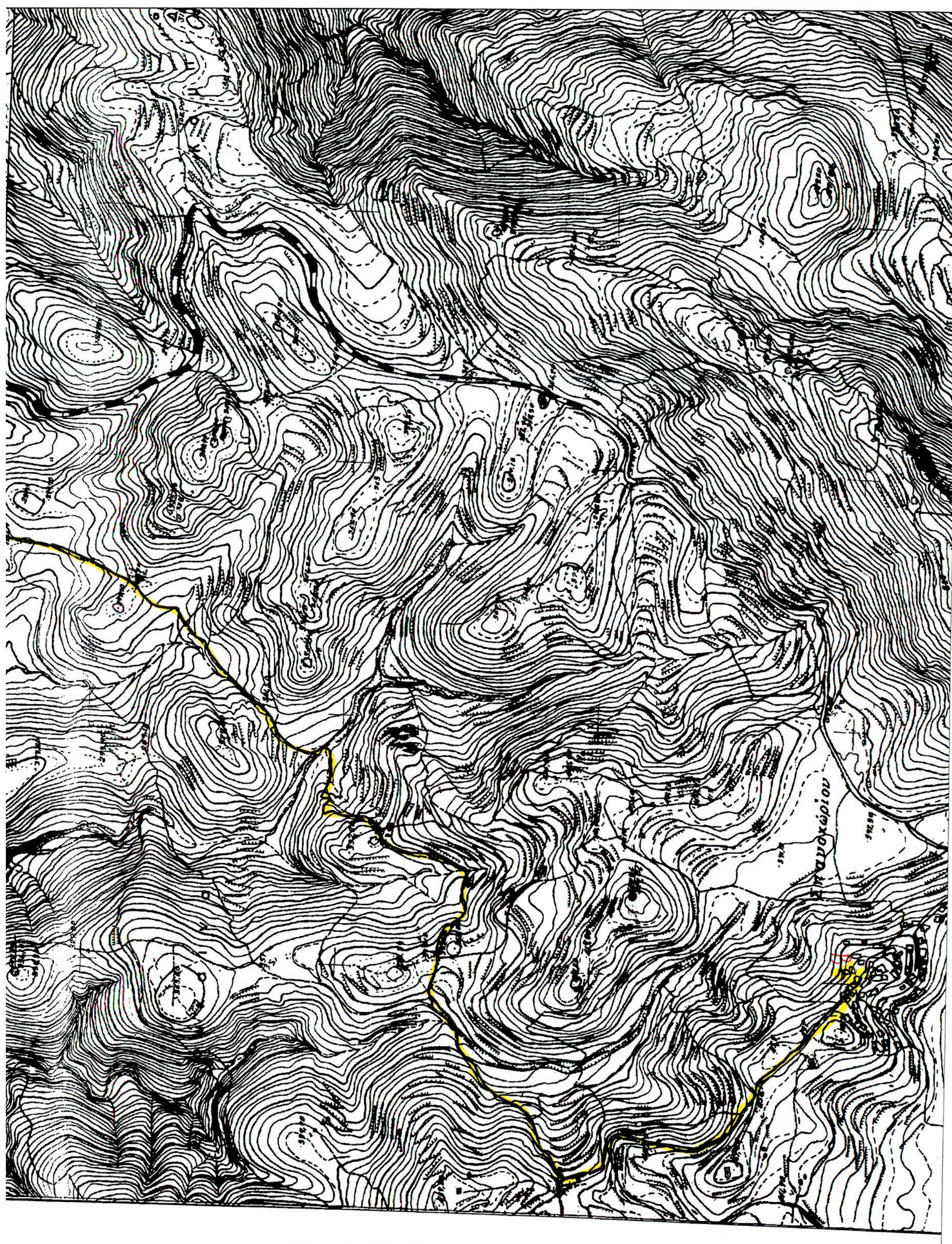
Κέρκυρα, 22 Ιουλίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



Αριθ. 60924/2013 (2)

Άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 76 της Δημοτικής Ενότητας Σαρωνίδας του Δήμου Σαρωνικού και στην ιδιοκτησία Γαλάνη Ιωάννη κλπ., σε συμμόρφωση στην υπ' αριθ. 5821/07 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 3 παρ. 3θ, άρθρο 159 παρ. 1, άρθρο 160 παρ. 2. και άρθρο 186 παρ. ΣΤ39.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/16-6-11 (ΦΕΚ 138Α/11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο 44.

4. Τη με αρ. πρωτ. 15351/3-2-12 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 703Β/12-3-12), για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα

6. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240 Α/85).

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02) όπως ισχύουν σήμερα.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 ((ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

11. Τις διατάξεις των Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60Α΄/31-3-11) άρθρα 30 και 34 και Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294Α΄/25-10-2011) άρθρο 45, σχετικά με την συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ και την απρόσκοπτη λειτουργία των ΣΧΟΠ μέχρι συστάσεως των ΣΥΠΟΘΑ.

12. Τη με αρ. Φ39/5380/12/27-11-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στην ανασυγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ.

13. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/12) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρο 31 παρ. 2. και 32.

14. Το από 9/10/1959 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 1Δ/1959) «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αναβύσσου (Αττικής) εις θέσιν «Πεύκα Γιουρντά» και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού», όπως τροποποιήθηκε με το από 20-04-1964 Π.Δ. (ΦΕΚ 48Δ/1964) «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αναβύσσου (Αττικής) εις θέσιν «Πεύκα - Γιουρντά» και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

15. Το από 24-09-1976 Π.Δ. (ΦΕΚ 312Δ/1976) «περί τροποποιήσεως και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως τινών των ρυμοτομικών σχεδίων των Κοινοτήτων Αναβύσσου, Βάρης και παλαιάς Φωκαίας».

16. Την υπ' αριθμ. 5821/07 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

17. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 17142/23-11 -2010 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής προς το ΣΧΟΓΙ Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής

18. Την από 25-07-2011 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΧΟΠ Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Παλλήνης.

19. Την από 24-11-2011 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Παλλήνης (συνεδρία 8η, θέμα 2^0).

20. Το υπ' αριθμ. Οικ. Χ.Σ. 78Κ/9-3-12 έγγραφο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Σαρωνικού.

21. Το υπ' αριθ. 1 Πρακτικό της 11-3-2013 Συνεδρίασης(Θέμα 1ο), με το οποίο γνωμοδότησε το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, για την υπόθεση.

22. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

Α. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθήνας με την υπ' αριθμ. 5821/07 απόφαση του βεβαίωσε την άρση της απαλλοτρίωσης στο ακίνητο των αιτούντων, στο ΟΤ 76 της Δημοτικής Ενότητας Σαρωνίδας του Δήμου Σαρωνικού..

Β. Με την από 25.7.11 εισήγηση της προς το ΣΧΟΠ Δ/νσης Πολεοδομίας του Δ. Παλλήνης η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, εισηγήθηκε την άρση της απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία Γαλάνη Ιωάννη κλπ. στο Ο.Τ.76 της Δημοτικής Ενότητας Σαρωνίδας του Δήμου Σαρωνικού Ν. Αττικής, σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 5821/07 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και .την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στην εν λόγω θέση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι δεν συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, οι προϋποθέσεις:

α. Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης.

β. Η τήρηση από τον Δήμο Σαρωνίδας της κατά νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 17-7-23 Ν. Δ/τος, όπως ισχύει σήμερα και η αιτιολόγηση της μη ύπαρξης οικονομικής δυνατότητας για επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης.»

Γ. Με την από 24.11.11 γνωμοδότηση του, το ΣΧΟΠ της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Παλλήνης, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της αιτούμενης άρσης και τροποποίησης σχεδίου στην εν λόγω θέση, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Δ. Με το υπ' αριθμ. οικ. 78Κ/9.3.12 έγγραφο της Υπηρεσίας διαβιβάστηκε η πιο πάνω γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στον Δήμο Σαρωνίδας για την τήρηση της κατά νόμο διαδικασίας τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ/τος, άρθρα 1, 3, 7, 9 και

70 όπως ισχύουν σήμερα και τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ.580^{Δ}/27-7-99), άρθρα 152, 154 και 160.

Ε. Η Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ' αριθ. 103524/28.9.12 εισήγηση της προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αν. Αττικής, εισηγήθηκε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 76 της Δημοτικής Ενότητας Σαρωνίδας του Δήμου Σαρωνικού Ν. Αττικής, δια της απράκτου διαδικασίας, δεδομένου ότι ο Δήμος δεν τήρησε την προβλεπόμενη κατά νόμο διαδικασία δημοσιοποίησης.

ΣΤ. Με το υπ' αριθ. 1 Πρακτικό της 11.3.13 Συνεδρίασης του (Θέμα 1ο"), το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αν. Αττικής γνωμοδότησε ομόφωνα όπως η πιο πάνω εισήγηση, και ενέκρινε να συνεχισθεί ως άπρακτη η διαδικασία τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 76 της Δημοτικής Ενότητας Σαρωνίδας του Δήμου Σαρωνικού Ν. Αττικής, αποφασίζουμε:

Α. Την άρση της απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία Γαλάνη Ιωάννη κλπ. στο Ο.Τ.76 της Δημοτικής Ενότητας Σαρωνίδας του Δήμου Σαρωνικού Ν. Αττικής, σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 5821/07 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Β. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου, με:

- Τον αποχαρακτηρισμό από χώρο ΠΛΑΤΕΙΑΣ, τμήματος Α-Ι-Κ-Ζ-Η-Θ-Α του Ο.Τ. 76 -εμβαδού 1787,96 τμ. και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο.
- Την επιβολή προκηπίων εύρους 6,00μ. και 4,00μ. και
- Τη θεσμοθέτηση σε κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) του υπόλοιπου τμήματος Β-Γ-Δ-Ε-Κ-Ι Β του συγκεκριμένου οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) - εμβαδού 198,55 τ.μ.- το οποίο προκύπτει από την κατά νόμο εισφορά σε γη όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει αυτή την απόφαση, αντίγραφο του οποίου σε σμίκρυνση θα δημοσιευθεί στο ΦΕΚ.

Γ. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς και χρήσεων γης, για το οικοδομήσιμο τμήμα του Ο.Τ.76, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους, περιορισμούς δόμησης και χρήσεις γης της υπόλοιπης περιοχής.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της Απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2013

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Ο.Τ. 74

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α:	Χ= 496.04	Ψ= 340.40
Β:	Χ= 562.90	Ψ= 327.47
Β1:	Χ= 564.07	Ψ= 326.78
Γ:	Χ=564.52	Ψ= 325.50
Δ:	Χ= 564.46	Ψ= 308.85
Δ1:	Χ= 563.87	Ψ= 307.44
Ε:	Χ= 562.46	Ψ= 306.86
Ζ:	Χ= 491.76	Ψ= 306.86
Ζ1:	Χ= 490.26	Ψ= 307.54
Η:	Χ= 489.78	Ψ= 309.12
Θ:	Χ= 493.67	Ψ= 338.69
Θ1:	Χ= 494.49	Ψ= 340.06
Ι:	Χ= 555.11	Ψ= 328.97
Κ:	Χ= 555.03	Ψ= 306.85

2/Π
2/Κ
2/Π
2/Π

ΟΔΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 14.00μ ΔΕ 506/6...

ΑΘ=3.26
R=2.00
ΘΗ=29.83
ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00μ
R=2.00
ΗΖ=3.40

-28.20-
4.00
2/Κ
Ο.Τ. 75
2/Π
2/Π
4.00
4.00
6.00
-25.00-
κρασπεδο

ΟΔΟΣ ΣΑΡΩΝΙΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 20.0...

νησιδα
κρασπεδο

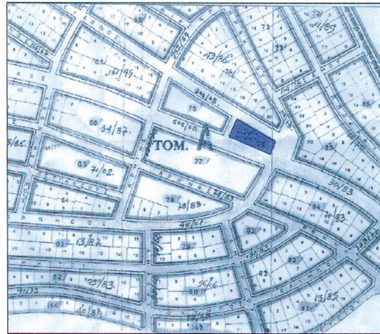
2/Π
Ο.Τ. 77
2/Π

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ Α,Β,Β1,Γ,Δ,Δ1,Ε,Ζ,Ζ1,Η,Θ,Θ1,Α

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΞ' ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ τμ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΛΑΝΗΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ	8.33	16.54	ΚΟΣΜΑ ΝΙΚΟΛΟΥ 1 ΚΟΡΩΠΙ
2	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ	8.33	16.54	ΣΑΡΩΝΙΔΟΣ & ΚΡΗΤΗΣ ΣΑΡΩΝΙΔΑ
3	ΜΑΡΙΑ ΒΛΑΧΟΥ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΓΑΛΑΝΗ	8.33	16.54	ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 282 ΚΟΡΩΠΙ
4	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΕΔΕΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	4.17	8.28	ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΜΕΡΚΟΥΡΗ 23 ΚΑΛΥΒΙΑ
5	ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΔΕΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	4.17	8.28	ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΜΕΡΚΟΥΡΗ 23 ΚΑΛΥΒΙΑ
6	ΕΛΕΝΗ ΚΟΡΩΝΙΑ συζ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΑΛΑΝΗ	4.77	9.47	ΑΘΗΝΑΣ 6 ΣΑΡΩΝΙΔΑ
7	ΜΑΡΙΑ ΣΙΝΗ συζ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΑΛΑΝΗ	4.76	9.45	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 2 ΚΕΡΑΤΕΑ
8	ΑΡΤΕΜΙΔΑ ΚΑΤΣΙΚΟΓΙΑΝΝΗ συζ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΑΛΑΝΗ	4.76	9.45	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 9 ΣΑΡΩΝΙΔΑ
9	ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΜΟΥΡΑΤΗ συζ.ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΑΛΑΝΗ	4.76	9.45	ΣΚΟΠΕΛΟΥ 5 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
10	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	4.76	9.45	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 6 ΣΑΡΩΝΙΔΑ
11	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΑΡΓΩΝΗ συζ.ΙΩΑΝΝΗ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΑΛΑΝΗ	4.76	9.45	ΙΘΑΚΗΣ 11 ΚΕΡΑΤΕΑ
12	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	4.76	9.45	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 10 ΣΑΡΩΝΙΔΑ
13	ΕΛΕΝΗ ΤΖΑΦΕΡΗ συζ.ΙΩΑΝΝΗ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΓΑΛΑΝΗ	5.56	11.04	ΦΙΛΙΠΠΟΥ 13 ΚΑΛΥΒΙΑ
14	ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΛΑΝΗΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	5.56	11.04	Λ.ΣΑΡΩΝΙΔΟΣ 62 ΣΑΡΩΝΙΔΑ
15	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ συζ.ΧΡΗΣΤΟΥ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΓΑΛΑΝΗ	5.56	11.04	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 1 ΚΟΡΩΠΙ
16	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	5.56	11.04	Λ.ΣΑΡΩΝΙΔΟΣ 64 ΣΑΡΩΝΙΔΑ
17	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΕΘΕΝΙΤΗ συζ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΓΑΛΑΝΗ	5.55	11.02	ΦΙΛΙΠΠΟΥ 16 ΚΑΛΥΒΙΑ
18	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	5.55	11.02	ΣΑΡΩΝΙΔΟΣ & ΚΡΗΤΗΣ ΣΑΡΩΝΙΔΑ
	ΣΥΝΟΛΟ	100	198.55	





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΡΩΝΙΔΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Α
Π.Δ. 9-10-1959 ΦΕΚ 1Δ/1959 & Π.Δ. 20-4-1964 ΦΕΚ 48/τΔ/1964
Ε=750 Π=15
Κ=25% ΦΕΚ 312/24.9/8.10.1976
Σ.Δ.=0.50 ΦΕΚ 312/24.9/8.10.1976
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 μ
ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΥΛΩΤΗΣ 1μ
ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΕΩΣ 2μ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

ΑΡΘΡΟ 6 ΦΕΚ 312/τΔ/1976
ΚΑΛΥΨΗ ΜΕΧΡΙ ΑΡΤΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΕΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΓΙΑ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΜΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΕΠ.Α.Ε.
1. ΓΙΑ ΤΑ Ο.Τ. ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ
2. ΓΙΑ ΤΑ Ο.Τ. ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(Α,Β,Β1,Γ,Δ,Δ1,Ε,Ζ,Ζ1,Η,Θ,Θ1,Α) =1.985,71 τμ
ΕΜΒΑΔΟ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΓΗΣ Ε(Ι,Β,Β1,Γ,Δ,Δ1,Ε,Κ,Ι)=198,55τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΙΠΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ Ε(Α,Ι,Κ,Ζ,Ζ1,Η,Θ,Θ1,Α)=1787.16τμ
ΕΚ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Η ΡΓ α,β ΤΙΘΕΤΑΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΩΣ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗ α1,β1 ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 14,00μ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Δ.Ε. 43/86
Η ΡΓ γ,δ ΤΙΘΕΤΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΛΩΣ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ γ1,δ1
Η ΡΓ ε,ζ ΤΙΘΕΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Τ.Ε.506/68 ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΝ ΤΗΣ ΚΑΛΩΣ ΜΟΡΦΩΜΟΝΗΣ ε1,ζ1
Η ΡΓ η,θ ΤΙΘΕΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙ ΟΡΟΣΗΜΩΝ

ΘΕΜΑ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΑΡΩΝΙΔΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ Ο.Τ.76 ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΕΡΓΟ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΑΡΩΝΙΔΟΣ – ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ& ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗΣ ΟΔΟΥ Ο.Τ. 76 ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΡΩΝΙΔΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΜΠΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΧΡΟΝΟΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2008	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α0	ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ 60924/2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

υπογραφη

σφραγιδα

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΚΑΜΠΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 76376
ΑΦΜ. 073806786 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ 7 - 155 62 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 210 6537517


15002931308130008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004